

Проведение конкурса на право аренды государственного имущества

Региональным отделением Фонда государственного имущества в Херсонской области, Автономной Республике Крым и г. Севастополе объявлен конкурс на право аренды государственного имущества – встроенных нежилых помещений общей площадью 274,87 кв.м на первом этаже столовой, по адресу: г. Херсон, ул. Комкова, 73-б, находящегося на балансе ГВУЗ «Херсонский государственный аграрный университет».

Информация о конкурсе опубликована в газете «Ведомости приватизации» от 06.03.2017 года № 17 (1037).

Конкурс состоится 22 марта 2017 года в 15 часов 00 минут, в Региональном отделении по адресу: г. Херсон, ул. Ушакова, 47. Конечный срок принятия конкурсных предложений – за 3 рабочих дня до проведения конкурса (до 16.03.2017 года).

Основные условия конкурса:

1. Стартовая арендная плата за базовый месяц расчета январь 2017 года – 3772,42 гривны (три тысячи семьсот семьдесят две гривны 42 копейки), без учета НДС.

2. Цель аренды – размещение столовой, которая не осуществляет продажу товаров подакцизной группы в учебном заведении.

3. Наличие у субъекта хозяйствования определенного вида экономической деятельности, которая должна соответствовать цели аренды (соответствующий КВЭД в регистрационных документах потенциального арендатора).

4. Своевременное и в полном объеме внесение арендной платы (ежемесячно до 15 числа месяца, наступающего за отчетным) с учетом индекса инфляции.

5. Уплата арендной платы должна обеспечиваться в виде задатка в размере арендной платы за два месяца аренды. Для расчета суммы этого задатка используется размер арендной платы за базовый месяц аренды с учетом результатов конкурса. Задаток уплачивается на соответствующие счета в Государственный бюджет и Балансодержателю в соотношении 50% к 50% в течение месяца с момента заключения договора аренды. Внесенный задаток подлежит зачислению в счет платежа за последние месяцы аренды.

6. Обеспечение страхования объекта аренды на весь период аренды. В случае нарушения условий страхования арендованного имущества арендатор уплачивает в государственный бюджет штраф в размере 1 500,00 гривен.

7. Обеспечение сохранности арендованного Имущества, предотвращение его повреждения и порчи, содержание Имущества в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа.

8. Своевременное осуществление за свой счет капитального, текущего и других видов ремонтов арендованного Имущества. Это условие не рассматривается как разрешение на осуществление улучшений арендованного Имущества и не влечет за собой обязательства Арендодателя по компенсации стоимости улучшений.

В случае, если Арендатор подает заявление на согласование Арендодателем осуществления неотъемлемых улучшений арендованного Имущества, он обязан предоставить отчет по результатам экспертизы сметной части проектной документации на осуществление неотъемлемых улучшений.

9. Ответственность арендатора за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству. Осуществление мер противопожарной безопасности.

10. Запрет приватизации объекта аренды.

11. Стоимость неотъемлемых улучшений арендованного Имущества, осуществленных Арендатором за период аренды, не подлежит компенсации.

12. Заключенный сторонами договор аренды в части существенных условий должен соответствовать типовому договору аренды индивидуально определенного (недвижимого или другого) имущества, относящегося к государственной собственности.

13. Победитель конкурса обязан компенсировать заказчику расходы на проведение независимой оценки в течение 10 календарных дней с момента заключения договора аренды.

14. Срок действия договора аренды 1 год с последующей пролонгацией, согласно с действующим законодательством Украины, при условии выполнения арендатором всех обязанностей по договору аренды.

15. Увеличение размера арендной платы осуществляется участниками с шагом, который составляет 10 % от наибольшего размера арендной платы, предложенной участниками в конкурсных предложениях.

Основным критерием определения победителя является максимальный размер арендной платы за базовый месяц расчета при обязательном обеспечении выполнения других условий конкурса.

Стартовая арендная плата определена согласно Методике расчета арендной платы за государственное имущество и пропорции ее распределения, утвержденной постановлением Кабинета Министров Украины от 04.10.1995 года № 786.

Конкурс проводится с использованием открытости предложения размера арендной платы по принципу аукциона. Основным критерием определения победителя является максимальный размер арендной платы за базовый месяц расчета при обязательном обеспечении выполнения других условий конкурса.

Для участия в конкурсе претендент подает на рассмотрение конкурсной комиссии материалы в соответствии с п. 7 Порядка проведения конкурса на право аренды государственного имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 31.08.2011 года № 906, а именно:

- заявление об участии в конкурсе; проект договора аренды с предложением относительно выполнения условий конкурса, кроме размера арендной платы, предложение относительно которой вносится участником конкурса в день проведения конкурса; информацию о средствах связи с претендентом; сведения о претенденте.

Конкурсные документы (кроме предложения относительно размера арендной платы) подаются в подразделение арендодателя, который в соответствии со своими функциями осуществляет регистрацию входящей корреспонденции, в конвертах с надписью «На конкурс» с оттиском печати претендента.

Документы принимаются по адресу: г. Херсон, ул. Ушакова, 47 с понедельника по четверг с 8 до 16 часов, в пятницу с 8 до 14 часов 45 минут, в предпраздничные дни – с 8 до 15 часов.

Указанные документы должны быть прошитыми (прошнурованными), пронумерованными, скрепленными подписью и печатью претендента.

Конкурсные предложения относительно размера арендной платы за первый/базовый месяц аренды предоставляются уполномоченным лицом участника конкурса в запечатанном непрозрачном конверте для регистрации, которая проводится в день проведения конкурса в Региональном отделении - с 14 часов 30 минут до 14 часов 50 минут.

Документы принимаются по адресу: г. Херсон, ул. Ушакова, 47. Дополнительную информацию можно получить по тел. (0552) 26-22-18.